



COMUNE DI ZENEVREDO

Provincia di Pavia

Via Roma, 23 - 27049 ZENEVREDO

Tel. 0385.241993 – Fax 0385.48401

Cod. Fisc. 84001370182

N. 71 Reg. Delib.
del 01/12/2023

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ANNI 2024-2026.

L'anno **duemilaventitre**, addì **uno** del mese di **dicembre**, alle ore **venti** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Presiede il Sig. PIZZI ANTONIO.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>PIZZI ANTONIO</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>GRAMEGNA PIETRO</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Si
<i>VERCESI SIMONA</i>	<i>Assessore</i>	Si
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabetta D'ARPA con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig PIZZI ANTONIO, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ANNI 2024-2026.

Si dà atto che la seduta viene svolta in modalità telematica su apposita piattaforma di videoconferenza che consente di verificare in ogni fase l'effettiva identità e volontà dei presenti, ai sensi dell'apposito Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 07/05/2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	01/12/2023	Ing. DIEGO BOIOCCHI
PARERE CONTABILE	Favorevole	01/12/2023	Rag. CARLA PREVE

DATO ATTO che l'art. 1, comma 738, della L. 160/2019 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e stabilito che è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 del medesimo articolo 1 della L. 160/2019;

AVUTO PRESENTE che, ai sensi dell'art. 1 – comma 741 - della citata L. 160/2019, presupposto dell'imposta è, tra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi del comma 746 de medesimo art. 1 – del D.Lgs L. 160/2019 la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

RITENUTO che l'art. 59 c. 1, lett. g) del D.Lgs n° 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione dei contenziosi;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Giunta Comunale n° 58 del 12 dicembre 2020, con la quale si determinavano i valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU;

RITENUTO opportuno confermare i valori in vigore;

VISTO l'art. 151 del D.lgs 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico degli Enti Locali", che fissa entro il 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno successivo;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

CON voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

- Di confermare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site sul territorio del Comune così come deliberate dalla Giunta Comunale con atto n. 58 del 14.12.2020;

RESIDENZIALE	ZONE A,B	EURO 60,00
RESIDENZIALE	ZONA C Già con PL in atto o terminato	EURO 60,00
RESIDENZIALE	ZONA C Non ancora attuata	EURO 30,00
PRODUTTIVA	ZONA C Già con PL in atto o terminato	EURO 40,00
PRODUTTIVA	ZONA C Non ancora attuata	EURO 15,00

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ZENEVREDO

Provincia di Pavia

Via Roma, 23 - 27049 ZENEVREDO

Tel. 0385.241993 – Fax 0385.48401

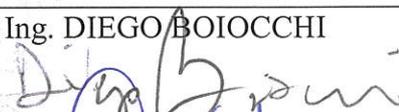
Cod. Fisc. 84001370182

Proposta Giunta Comunale N. _____ del _____

Oggetto:

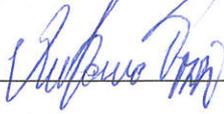
CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ANNI 2024-2026.

Sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., si esprime

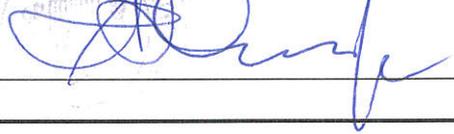
Parere	Esito	Data	Responsabile
PARERE TECNICO	Favorevole	01/12/2023	Ing. DIEGO BOIOCCHI 
PARERE CONTABILE	Favorevole	01/12/2023	Rag. CARLA PREVE 

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
(PIZZI ANTONIO)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Elisabetta D'ARPA)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 450

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Zenevredo li 20-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Elisabetta D'ARPA)



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Zenevredo, li 20-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Elisabetta D'ARPA)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Zenevredo, li 30/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

