

COMUNE DI ZENEVREDO

Provincia di Pavia

Protocollo Generale	Visto ricezione Sportello Unico per l'Edilizia
----------------------------	---

Denuncia di Inizio Attività

(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n° 12)

I __ sottoscritt _____
nato a _____ il _____ e residente/con
sede a _____ via _____ n° _____
codice fiscale(p.iva per Imprese) _____ tel. _____ in
qualità di _____ dell'immobile
sito in via/loc. _____ n° _____ Fg. _____ m.
_____ ricadente in Zona _____ del
P.R.G. vigente / adottato (barrare la voce di interesse) e ricadente in Zona
_____ del P.G.T. vigente / adottato (barrare
la voce di interesse,

DENUNCIA

che in data _____ (non prima di gg. 30 dalla presentazione della denuncia) darà inizio, nell'immobile suddetto, all'attività relativa ai seguenti interventi:

- opere di manutenzione straordinaria.
- opere di restauro e risanamento conservativo.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili vincolati ai sensi del DLgs 490/99, oppure classificati restauro e risanamento conservativo oppure che riguardino elementi strutturali o alterino la sagoma dell'edificio.
- recinzioni, muri di cinta e cancellate, passi carrai
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie.
- interventi di ristrutturazione edilizia.
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere, per superfici superiori a mq 150.
- installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti.

- modifiche progettuali e variazioni essenziali alla DIA/P.C. prot. n. _____ del _____
- variazioni non essenziali in corso d'opera alla DIA/P.C. prot. n. _____ del _____
- realizzazione di parcheggi di pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9 della legge 122/89.
- opere pertinenziali che non rientrano nella definizione di nuova costruzione.
- significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola.
- La presente comunicazione costituisce nuovo titolo per l'ultimazione dei lavori di cui alla DIA/P.C. prot. n. _____ del _____
- intervento di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
- intervento di _____ all'interno del piano attuativo di cui alla convenzione stipulata in data _____ a nome _____ in zona omogenea _____
- Altro: _____

VINCOLI

- L'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:
 - vincolo apposto con D. M. _____ G.U. _____ del _____;
 - vincolo apposto con decr./delib. regionale _____ BURL/G.U. _____ del _____;
 - vincolo art. 1 lett. _____, Legge n. 431/1985;
 - deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali n. _____ del _____ pubblicata all'Albo dei Comuni interessati.
- Rilasciato provvedimento di autorizzazione paesistica il _____;
- Diniego: _____;
- Altri vincoli: _____

Il presente intervento è: **gratuito**
oneroso (da allegarsi calcolo oneri e relativa attestazione di versamento)

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- 1 - Asseverazione del tecnico abilitato;
- 2 - Relazione tecnica descrittiva, con verifiche plano-volumetriche, rapporti aeroilluminanti, destinazioni d'uso locali;
- 3 - Documentazione fotografica a colori;
- 4 - Bollettino attestante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari ad € 25,83 (eventuale pagamento a mano in contanti presso l'Ufficio Protocollo all'atto della presentazione della presente);
- 5 - DURC Impresa esecutrice;
- 6 - Una copia degli elaborati progettuali con grafici di stato di fatto, stato modificato, confronto area di intervento ed una tavola d'insieme dell'opera nel contesto limitrofo;

Eventuali (sentire in merito prima della consegna della presente D.I.A. il Responsabile dell'Ufficio Tecnico che a seconda dell'intervento in essere richiederà gli allegati suppletivi idonei):

Check list energetica;

Comunicazione/Richiesta autorizzazione scarichi;

Documentazione relativa a Impatto paesistico/Valutazione previsionale di clima acustico/Paesaggistico;

Altro: _____

Il sottoscritto si impegna ad eseguire i lavori come da progetto ed ad inviare al Comune comunicazione scritta di ultimazione dei lavori su apposito modulo, consapevole che la loro durata non potrà eccedere 3 anni a partire dalla data del loro inizio. Inoltre si impegna a presentare alla fine dei lavori il prescritto certificato di collaudo a firma del progettista/direttore lavori/altro tecnico abilitato, e, qualora dovuta, la domanda del certificato agibilità.

Zenevredo, li _____

Firma del proprietario o altro avente titolo _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il/La sottoscritt..... nato/a a..... il residente in
.....(porv.) via n.
consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti
falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica
Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente
dichiarazione

DICHIARA:

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (titolo abilitativo)

..... di fabbricato porzione di fabbricato di area edificabile terreno agricolo
sito in Arena Po via contraddistinto al NCEU/CT al foglio mappale
sub...

avente superficie catastale complessiva di mq., avente superficie rilevata complessiva di mq..... in forza dei
seguenti titoli : atto notaio

in data rep. n. trascritto al n..... in data.....

di essere coltivatore diretto imprenditore agricolo a titolo principale;

che l'immobile di cui sopra non ha subito ha subito frazionamenti;

che sul terreno agricolo come sopra individuato non esistono esistono fabbricati di abitazione rurale;

che il terreno agricolo come sopra individuato non ha subito ha subito frazionamenti e precisamente il _____

che il terreno come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per l'edificazione;

che le opere interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio presentata a nome

..... avente PG..... del..... definito positivamente non definito;

che ha ottenuto assenso dei condomini per l'intervento sulle parti comuni e che l'intervento rispetta i diritti dei terzi;

che l'immobile non è vincolato è vincolato ai sensi del D.Lgs 29/10/1999 n° 490 con vincolo

storico-artistico paesaggistico-ambientale

che l'immobile e/o l'attività da insediare non rientra rientra tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi
dei **VV.F** e di aver ottenuto parere favorevole al progetto allegato, avente i seguenti estremi: prot. n in data

che l'intervento non interferisce interferisce con elettrodotti

che l'intervento non interferisce interferisce con fasce di rispetto di condutture di gas od altre linee od impianti.

che il progetto allegato ha ottenuto, in quanto condizioni e presupposti all'intervento, le seguenti autorizzazioni:

Autorizzazione allo scarico delle acque reflue n..... del..... rilasciata da.....

Autorizzazione allo scarico dei fumi n..... del..... rilasciata da.....

Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 n..... del..... rilasciata da.....

Autorizzazione prevista dall'art. 22 Codice della Strada per l'apertura del passo carraio n..... del..... rilasciata

da.....

Autorizzazione.....

che non sono dovute altre autorizzazioni, oltre a quelle sopra indicate.

che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto
titolo e lo stato dei luoghi è veritiero.

Delega al ritiro della copia della D.I.A. depositata il Sig

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della l. 675/96 che i dati personali
raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la
presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto dichiara che l'immobile è sottoposto ai vincoli indicati nell'asseverazione dal tecnico incaricato e delega
l'Amministrazione comunale ad acquisire i relativi atti di assenso, consapevole che non potrà dar corso ai lavori fino dopo
l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, secondo quanto previsto dalla legge.

Firma del dichiarante

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante esibizione
di..... rilasciat. da..... Il..... previo ammonimento delle
responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiera.

Arena Po, lì.....

L'incaricato.....

**N.B. Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del
dipendente incaricato a ricevere l'istanza occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità
personale dell'interessato.**

AVVERTENZA: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle
dichiarazione rese. Qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici
eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera o alla attività iniziata.

Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo

Cognome e nome	Codice fiscale	Firma

L'Impresa a cui il denunciante intende affidare i lavori è: (Art 23 comma 2 DPR 380/01)

Impresa _____ C.F./P.IVA _____

con sede in _____ via _____ n _____ tel _____

tipo Impresa _____

(firma e timbro Impresa per accettazione)

Il denunciante incarica della direzione dei lavori dell'intervento e della presentazione della Scheda Tecnica descrittiva e dei collaudi finali il tecnico abilitato _____ c.f. _____ iscritto all'Albo professionale dei/degli _____ al n _____ con studio in _____ via _____ n _____ tel _____ e-mail _____

(firma e timbro professionale del D.L. per accettazione)

Il denunciante si impegna a comunicare l'eventuale variazione del nominativo dell'Impresa e del Direttore dei Lavori e ad esporre gli estremi della presente D.I.A. nel cartello di cantiere, per l'intera durata dei lavori.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA ABILITATO

Con riferimento alla presente comunicazione di inizio attività relativa all'immobile sito in Comune di Arena Po , via _____ n. _____ piano _____ int. _____ distinto al N.C.E.U./C.T. al foglio n° _____ mappale _____ sub _____ e classificato dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____, il sottoscritto _____ in qualità di progettista incaricato, nato a _____ il _____ con studio in _____ via _____ n° _____ iscritto all'Ordine/Collegio/Albo dei _____ al n° _____ di _____ c.f. _____ tel. _____ e-mail _____ in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

- che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e descritti nell'allegata RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, nonché rappresentati negli allegati, a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, alle norme di sicurezza, di risparmio energetico, alle norme igienico-sanitarie ed a quelle relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

(fare un croce sull'opzione prescelta)

- che l'intervento comporta il deposito ed il collaudo delle opere in c.a. e ferro ai sensi della Legge 1086/71: SI \ NO;
- che l'intervento comporta il deposito del progetto ai sensi della Legge 10/91: SI \ NO
- che l'intervento comporta il deposito del progetto degli impianti art. 110 DPR 380/01: SI \ NO
- che l'intervento comporta la trasmissione delle certificazioni impianti art. 113 DPR 380/01: SI \ NO
- che l'intervento richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue: SI \ NO
(rilasciata da Amministrazione Provinciale di Pavia \ Broni-Stradella Sp.a. \ Comune)
- che l'intervento è soggetto alla applicazione dell'art 24 della legge 104/92 sulla eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico: SI \ NO
- che il livello da soddisfare ai sensi della L 13/89, attinente l'eliminazione delle barriere architettoniche: Adattabilità \ Visitabilità \ Accessibilità .

Il Tecnico Incaricato
(firma e timbro professionale)

Le caratteristiche costruttive sono descritte in 8 voci. La compilazione e la stampa di una o più voci può essere omessa se non necessaria.

Caratteristiche costruttive	Stato di fatto	Progetto
1 Fondazioni		
2 Strutture verticali esterne ed interne		
3 Strutture orizzontali e vespai		
4 Strutture delle coperture e relativo manto		
5 Finiture delle facciate		
6 Finiture interne		
7 Sistemazioni esterne		
8 Recinzioni		
9 Altro Elencare:		

Firma e timbro professionale del tecnico

.....

I parametri edilizi-urbanistici sono individuati dal PRG e descritti nel Regolamento Edilizio. La seguente tabella riassuntiva deve essere compilata, solo se necessario, in relazione all'intervento eseguito ed alle indicazioni di zona omogenea.

Superficie fondiaria SF: _____ mq. (superficie rilevata \ superficie catastale)

Parametro	Stato attuale (totale)	Progetto (totale)	Ammissibile P.R.G.
1 Sc - Superficie coperta	..... mq	..... mq	.....
2 Su - Superficie utile lorda	..... mq	..... mq	.....
3.a H - Altezza del fabbricato	.....	.....	max
3.b H - Altezza accessori a confine	.....	.....	max 2,50 m
4 V - Volume del fabbricato			
Abitazione	.....	.....
Altro .....	.....	.....
5 D - Distanze			
Distanza minima dai confini	.....	.....	.....
- Intervento con variazioni di sagoma del fabbricato SI \ NO			
- Costruzione in aderenza ad altri fabbricati SI \ NO			
Convenzione tra confinanti SI \ NO			
Coincidenza limite zona SI \ NO			
Distanza minime tra i corpi di fabbrica del fabbricato	.....	.....	.....
Distanza minima del fabbricato dalle strade	.....	.....	.....
6 D - Altre distanze (canali, elettrodotti impianti trasmettenti, depuratori, ferrovie, etc.) Elencare: .....	.....	.....	.....