



COMUNE DI ZENEVREDO

Provincia di Pavia

Via Roma, 23
Tel. +39 0385 241993- Fax +39 0385 48401
P.IVA 84001370182

**N. 14 Reg. Delib.
del 29/03/2010**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

L'anno **duemiladieci**, addì **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000, dallo Statuto Comunale vigente, in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

Presiede il Sindaco.

All'appello su numero tredici componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
GRAMEGNA PIETRO	<i>SINDACO</i>	<i>P</i>	
BOTTANI FABRIZIO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
BRICCOLA MICHELA	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
CAZZOLA DANIELA	<i>Consigliere</i>		<i>A</i>
FARAVELLI ROBERTO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
FIOCCHI CARLO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
GIOVANETTI SERGIO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
GIROMETTA NADA	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
MAGGI LUIGI	<i>Consigliere</i>		<i>A</i>
MAGNINI SERGIO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
PIZZI ANTONIO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
ROSSELLA SILVANO	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	
STOCCO DAVIDE	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>	

Totale PRESENTI N° 11

Totale ASSENTI N° 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Rita CAROTENUTO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. GRAMEGNA PIETRO, in qualità di SINDACO, assunta la presidenza del Consiglio Comunale, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti, in seduta PUBBLICA, a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E S.M.I.

Prima di entrare nel merito dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Sindaco ricorda l'art. 78 del TU. 267/2000 in base al quale i Consiglieri Comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del Consigliere o di parenti o affini fino al 4° grado.

Nel merito, su parere dell'urbanista Ing. Fabrizio Sisti, trattandosi di un **nuovo** strumento urbanistico, si ritiene che per giurisprudenza nel merito, debba applicarsi l'astensione degli Amministratori allorché lo strumento urbanistico preveda l'inserimento di nuove aree edificabili, escludendo tutto quanto concerne le zone classificate edificabili dall'attuale Piano Regolatore Generale.

Sono presenti l'Ing. Fabrizio Sisti, estensore del PGT, con il collaboratore Arch. Cristiano Alberti che il Sindaco ringrazia per la disponibilità ed il lavoro svolto e per la disponibilità mostrata nell'ultimare i documenti di piano nei tempi dati dalla Regione Lombardia funzionali ai contributi concessi.

Spiega poi le linee guida del nuovo strumento urbanistico che si identificano in una particolare attenzione dell'ambiente e salvaguardia del territorio pur cercando di recepire, ove possibili e compatibili, le richieste ed i suggerimenti pervenuti dai cittadini e le osservazioni derivanti dalla VAS.

Il nuovo tessuto urbanistico passa attraverso la riconferma della struttura essenziale dell'attuale piano regolatore con l'integrazione di aree che lo completano ed integrano, con l'introduzione di indirizzi di intervento di natura paesistica-ambientale.

Dopo questa illustrazione, avendo in precedenza presentato alla cittadinanza ed ai consiglieri il nuovo Piano di Governo del Territorio, chiede al Consiglio di ascoltare l'esposizione tecnica che seguirà da parte dell'urbanistica incaricato, per poi aprire il dibattito e l'eventuale richiesta di delucidazioni in merito

Il Sindaco lascia la parola all'Ing. Sisti affinché proceda all'illustrazione del PGT;

L'urbanista effettua una spiegazione introduttiva dei contenuti del PGT e della stessa definizione del nuovo strumento che si andrà ad adottare, rimarcando le differenziazioni con l'attuale PRG.

Passando poi all'esame con l'uso di idonea strumentazione effettua proiezione di tutto il territorio comunale ed in dettaglio illustra le singole zone e agglomerati con le classificazioni attribuite e dove ricorre le variazioni apportate, rispetto allo strumento urbanistico in vigore.

Parla anche di quanto concerne le aree geologiche territoriali, del tessuto agricolo e dell'attenzione prestata nell'individuare le aree di interesse paesistico-ambientale.

Terminata l'esposizione dell'Ing. Sisti e dei suoi collaboratori, il Sindaco apre la discussione.

Intervengono a più riprese i consiglieri comunali nell'esprimere il loro apprezzamento per l'impostazione e la redazione data al nuovo strumento urbanistico.

Chiedono, inoltre, alcune precisazioni di indirizzo tecnico a cui l'Ing. Sisti risponde in modo ritenuto esauriente.

Alla fine della discussione il Sindaco pone in votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Zenevredo è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 11.03.2005 e approvato definitivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 25 del 27.12.2005;
- in data 11.3.2005 è stata approvata la L.R. n.12 "Legge per il governo del territorio" entrata in vigore dal 31.3.2005, che prevede fra l'altro la sostituzione dei P.R.G. con nuovi strumenti urbanistici denominati "Piani di Governo del Territorio";
- la Giunta Comunale con provvedimento n. 58 del 31 ottobre 2007, esecutivo, ha deliberato l'avvio del procedimento di redazione del Piano del Governo del territorio;
- il responsabile del servizio Territorio con determinazione n. 45 del 29.12.2007 ha conferito appositi incarichi professionali:

- al Dott. Ing. Fabrizio Sisti, studio tecnico PROGEDIL, per la redazione del nuovo Piano di governo del Territorio (P.G.T)
- al Dott. Geologo Sacchi Felice, l'ulteriore incarico professionale ai fini della redazione dello Studio Geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale;
- l'Amministrazione stessa, durante tutta la fase di redazione del P.G.T, ha attivato un percorso partecipativo finalizzato ad instaurare un continuo contatto con la cittadinanza e con le parti sociali ed economiche;

CONSIDERATO che:

- il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la Giunta Regionale con propri atti n.VIII/6420/2007 e DGR VIII/10971/2009 ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. A, della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
 - la Giunta Comunale con provvedimento n. 22 del 28 febbraio 2009, esecutivo, ha dato avvio alla procedura di VAS del Documento di Piano del P.G.T;
 - la Giunta comunale con provvedimento n. 23 del 28 febbraio 2009, esecutivo, ha adottato gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento VAS ed individuato l'autorità competente e l'autorità procedente nell'ambito del procedimento della V.A.S.;

- il relativo avviso è stato pubblicato nelle forme di legge, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Zenevredo;
- il 29 maggio 2009, si è tenuta la 1° Conferenza di V.A.S.;
- il 26 marzo 2010, si è svolta la 2° e conclusiva Conferenza di V.A.S.;
- le osservazioni effettuate dagli Enti competenti e dai soggetti territorialmente interessati sono state acquisite e verbalizzate.

DATO ATTO che tutti gli elaborati relativi alla VAS sono stati preliminarmente portati a conoscenza della cittadinanza e delle parti sociali ed economiche tramite pubblicazione sul Sito web del Comune e affissione all'Albo Pretorio;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Governo del territorio (P.G.T.) del Comune di Zenevredo redatti dallo studio tecnico Progedil dell'Ing. Fabrizio Sisti, depositati agli atti;

VISTA la "dichiarazione di sintesi" della VAS del P.G. T.;

VISTO il parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/0351 dall'autorità competente per la valutazione ambientale, d'intesa con l'autorità procedente;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2005 ad oggetto: "Adozione del nuovo piano regolatore del Comune" è stato recepito lo studio sul Reticolo Idrico Minore per la cui redazione è stato conferito incarico al dott. Geol. Felice Sacchi, del quale si è tenuto conto nella redazione dello "Studio geologico del territorio comunale", redatto dal medesimo professionista Dott. Sacchi, e costituente allegato del presente PGT;

ATTESO che nella stesura del P.G.T. si è tenuto conto dei contributi pervenuti dai cittadini in seguito all'Avvio del Procedimento del Piano di Governo del Territorio sopra richiamato

VISTA la procedura di adozione e approvazione del P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n.267/2000 in merito alla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

IN ESITO al seguente risultato della votazione in forma palese per alzata di mano:

n. 10 consiglieri presenti e votanti oltre il sindaco, n. 11 voti favorevoli, contrari: nessuno, astenuti: nessuno

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. **DI PRENDERE ATTO:**
 - a) del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente,
 - b) della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti;

3. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Zenevredo (con i relativi documenti tecnici di supporto) redatto dal Dott. Ing. Fabrizio Sisti, dello studio tecnico PROGEDIL ai sensi degli artt.7, 8, 9 e 10 della L.R. medesima, costituito dagli elaborati tecnici e grafici di seguito dettagliatamente elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti;

Documento di Piano e rapporto ambientale

Allegato DP 01	Relazione tecnico-illustrativa
Allegato DP 02	Piano del Commercio
Rapporto Ambientale	
Sintesi non tecnica del rapporto ambientale	
Rapporto di monitoraggio all'orizzonte temporale zero	
Allegato N	Norme tecniche d'attuazione
Tavola DP 01	inquadramento territoriale R 1:50.000
Tavola DP 02a	Sintesi delle previsioni PTCP. Sintesi delle proposte: gli scenari di piano. R. 1:50.000
Tavola DP 02b	Sintesi delle previsioni PTCP. Quadro sinottico delle invarianti R. 1:50.000
Tavola DP 02c	Sintesi delle previsioni PTCP. Previsioni di tutela e valorizzazioni delle risorse paesistiche e ambientali R. 1:50.000
Tavola DP 03	Sintesi dei PRG dei Comuni confinanti. R. 1:10.000
Tavola DP 04	Analisi della crescita urbana. R. 1:25.000
Tavola DP 05	Sistema infrastrutturale della mobilità. R. 1:10.000
Tavola DP 06	Uso del suolo extraurbano. R. 1:10.000
Tavola DP 07.a/b	Uso del suolo urbano. R. 1:2.000
Tavola DP 08	Carta del paesaggio. R. 1:10.000
Tavola DP 09	Carta dei vincoli. R. 1:10.000
Tavola DP 10	Carta delle istanze presentate dai cittadini. R. 1:5.000
Tavola DP 11	Individuazione degli ambiti di trasformazione. R. 1:5.000
Tavola DP 12	Sintesi delle previsioni di piano. R. 1:5.000
Tavola DP 13	Carta della sensibilità paesistica. R. 1:5.000

Piano delle Regole

Allegato PR 01	Relazione tecnico illustrativa
Tavola PR 01. a/b	Rilievo edilizio e urbanistico. R. 1:5.000
Tavola PR 02	Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli. R. 1:5.000
Tavola PR 03	Individuazione degli ambiti agricoli strategici. R. 1:5.000
Tavola PR 04	Individuazione dei lotti liberi edificabili. R. 1:5.000
Allegato PR 02	Analisi dei nuclei storici e modalità di intervento. R. 1:2.000

Piano dei Servizi

Allegato PS 01	Relazione tecnico illustrativa
Tavola PS 01	Individuazione dei servizi esistenti in ambito territoriale. R. 1:25.000
Tavola PS 02	Mappa dei servizi comunali. R. 1:5.000
Tavola PS 03	Mappa del verde e dei corridoi ecologici. R. 1:10.000
Tavola PS 04	PUGSS – rete Enel-rete acquedotto. R. 1:10.000
Tavola PS 05	PUGSS – rete fognatura-rete gas. R. 1:10.000
Tavola PS 06	servizi in progetto e rete ecologica comunale. R. 1:5.000

Studio geologico del territorio comunale (che tiene conto del “Reticolo idrico minore”) composto da:

Relazione geologica generale
Carta geologico-geomorfologica - R 1:5.000
Carta idrogeologica e pedologica – R. 1:5.000
Carta della pericolosità sismica locale - R. 1:5.000
Carta dei vincoli - R. 1:5.000
Carta di sintesi – R. 1:5.000

4. DI DARE ATTO

a) che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà depositata nella Segreteria Comunale ai sensi del 4° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i. in libera visione a chiunque ne abbia interesse, per informazione e per la presentazione di eventuali osservazioni;

b) che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del 5° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

c) che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'ASL e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del 6° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

d) che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli Atti medesimi ai sensi del 12° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Territorio l'adozione dei provvedimenti necessari all'attuazione del presente disposto.

Inoltre, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to GRAMEGNA PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rita CAROTENUTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Zenevredo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rita CAROTENUTO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Zenevredo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rita CAROTENUTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Zenevredo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE